

**Gemeente
Zandvoort**

14 juni 2018
Omgevingsbeleid

Kamal Mahi

Omgevingsplan Strand

Omgevingsplan

OMGEVINGSWET

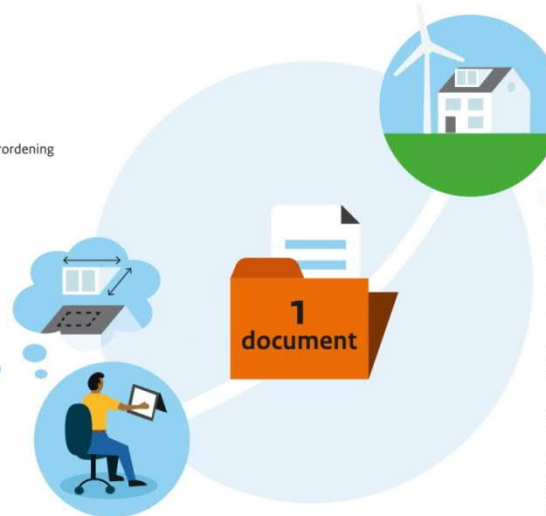
Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend.
Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



1 Nu in het bestemmingsplan

Verschiedene bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.



2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

Voordelen

Meer bestuurlijke afwegingsruimte om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.

Overzichtelijk: alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.

Digitaal inzichtelijk: alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.

Meer mogelijkheden om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.

Minder bestuurlijke en onderzoekslasten door fasering. Bepalend is nu of (omgevingsplan) en hoe (omgevingsvergunning) een activiteit plaatsvindt.

Omgevingswetportaal.nl | december 2017



Rol van de gemeenteraad

- De raad stelt voor het gehele grondgebied één omgevingsplan vast (artikel 2.4 Omgevingswet)
- Van “goede ruimtelijke ordening” naar “regels over de fysieke leefomgeving”
 - duurzame ontwikkeling
 - de bewoonbaarheid van het land
 - de bescherming en verbetering van het leefmilieu
- Van “bestemmingen” naar “een evenwichtige toedeling van functies aan locaties”



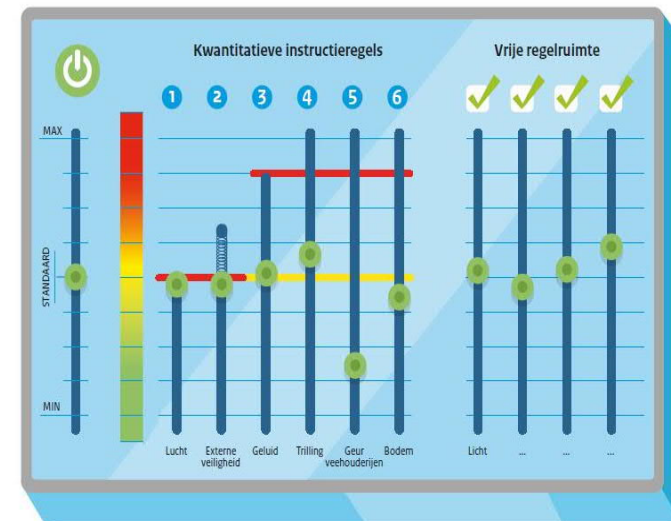
Regels in een omgevingsplan

Bestuurlijke afwegingsruimte

- meer ruimte dan voorheen op bepaalde onderwerpen, zoals geluid en geur
- ruimte voor gebiedsgericht maatwerk

Sturingsmogelijkheden

- algemene regels (vergunningvrij)
- meldingsstelsel



Het omgevingsplan Strand

Wat kunnen we o.a. regelen in het omgevingsplan strand?

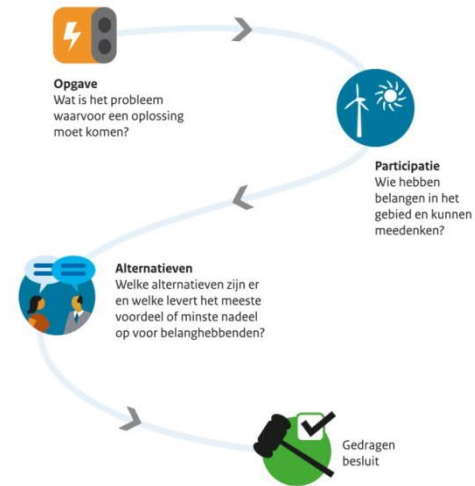
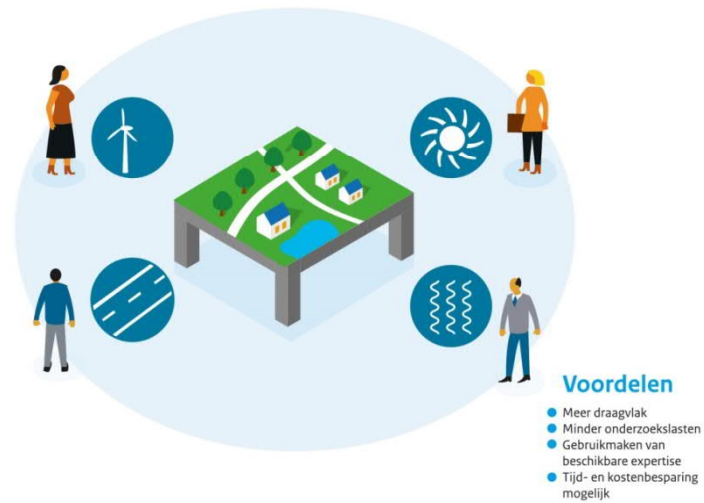
- Evenementen
- Eventuele uitbreiding van het aantal jaarrondpaviljoens
- Meldingsplicht voor het herindelen van vergunde bouwwerken met uitzondering van het hoofdgebouw
- Strandbungalows
- Geluidsnormen
- Barbecue en vuurkorven (houtstook), tenzij we afspraken kunnen maken
- Openingstijden
- De boulevard (afhankelijk van het project)



Co-creatie

OMGEVINGSWET Brede participatie bij de start

In de Omgevingswet is brede participatie een belangrijke voorwaarde voor snellere en betere plan- en besluitvorming. Door eerst gezamenlijk naar kansrijke oplossingen te zoeken en pas dan gedetailleerd onderzoek naar het gekozen alternatief te doen. Participatie is verplicht bij een projectbesluit. Overheden moeten bij het vaststellen van omgevingsvisies, omgevingsplannen en programma's aangeven hoe ze burgers, bedrijven en belanghebbenden hebben betrokken.



Omgevingswetportaal.nl | december 2017





Gemeente
Zandvoort

12 juni 2018
Omgevingsbeleid

Kamal Mahi

Bedankt voor uw
aandacht

