

BEWONERSPLATFORM LEEFBARE KUST ZANDVOORT (BLK)

P/a guido@frankfurther.nl

Aan:

De Provinciale Staten van Noord-Holland

De gemeenteraad van Zandvoort

Gedeputeerde Joke Geldhof en

Wethouder Gerard Kuipers te Zandvoort

Zandvoort, 10 mei 2017

Betreft: Input voor een Noord-Hollandse variant van het Kustpact en tevens een reactie op het Zoneringsvoorstel Noord-Hollandse Kust

Geachte leden van de Provinciale Staten, gemeenteraad, mevrouw Geldhof en heer Kuipers,

Graag geven wij u namens het Bewoners Platform Leefbare Kust Zandvoort (BLK) onze gedachten en aanbevelingen mee voor het tot stand komen van de Noord-Hollandse variant van het Kustpact. Dat doen we hoofdzakelijk door te reageren op het 'Zoneringsvoorstel Noord-Hollandse kust' van Natuurmonumenten, PWN en Landschap Noord-Hollandse kust'. Dit voorstel heeft u ontvangen als input voor uw vorming van een Noord Hollandse variant op het Landelijke Kustpact. Omdat dit voorstel het meest concreet is van wat we de afgelopen maanden voorbij hebben zien komen, gebruiken we dit als kapstok voor onze eerste reactie. Graag gaan we binnenkort nader met u in overleg om onze gedachten en aanbevelingen toe te lichten.

Wij gaan er vanuit dat Provinciale Staten voor de kuststrook een soort Omgevingsvisie zal vaststellen en een 'Provinciale Ruimtelijke verordening PRV' met regels waaraan ook gemeentelijke ruimtelijke plannen moeten voldoen. Bijvoorbeeld het bestemmingsplan Strand en Duin uit 2008 zal hieraan aangepast moeten worden wanneer dat aan vernieuwing toe is.

Het BLK gaat er van uit dat zowel voor het vaststellen van de Omgevingsvisie als de gemeentelijke ruimtelijke plannen, reguliere inspraak mogelijk zal zijn.

Kunt u ons aangeven of de hierboven beschreven procedure klopt, welke tijdsplanning u denkt aan te houden en wat de verwachte inspraakmomenten zullen zijn?

Wij zijn blij dat de drie natuurorganisaties u van een voorzet hebben voorzien. In grote lijnen betekent dit inderdaad dat er wordt aangesloten bij het huidige gebruik van de strand en duinzone, maar zeker niet in alle gevallen. In beginsel vinden we het een goede zaak als de Provincie met een PRV een zekere zonering vaststelt. Dit heeft vooral zijn waarde bij de gebieden die beschermd moeten worden tegen verdere bebouwing en verrommeling, zoals de waardevolle stranden en aanliggende duingebieden ten zuiden van Zandvoort (in het zoneringsvoorstel een familie- en ontspanningsstrand genoemd).

Zorgen over natuurlijke waarden strand en duinrand

Nederland kent veel relatief kleine natuurgebieden, waarbij die aan de kust volgens biologen nationaal en internationaal het belangrijkste zijn. In Nederland is de kust- en duinstrook in vergelijking met andere landen relatief ongeschonden.

Een probleem voor flora- en faunabeheer is de versnippering van de natuurgebieden. Dat is in Noord-Holland niet anders. Om deze reden zijn er in Zandvoort en Bloemendaal twee kostbare natuurbruggen gerealiseerd en de bouw van een derde is in 2018 gepland.

Wat de natuurbeheerders vergeten, is dat juist bij stedelijke bebouwing, ook in de gemeente Zandvoort, het strand ook een essentiële corridor tussen de verschillende natuurgebieden vormt. Momenteel kan wild 's nachts vrijelijk over het strand bewegen. Verder doen natuurbeheerders of natuur alleen in 'hun' natuurgebieden voorkomt. Dat is niet zo. De getijden en de wind zorgen er ondanks alle commerciële activiteiten en bewoning voor dat er aan de boulevards en in het duin interessante flora, zoals slangenkruid, sint janskruid en zeedistel voorkomen. Genoemde flora komt in de Waterleidingduinen al niet of nauwelijks meer voor. Door strandbungalows en vooral frequente grootschalige evenementen op het strand zouden deze waardevolle corridor en flora teloor gaan.

Centrumzone (paars)

De centrumzone van Zandvoort wordt in het voorstel ingevuld als enige 'Evenementenstrand' van Nederland. Hier zullen 'lokale evenementen' (wat moeten we daar eigenlijk onder verstaan?), (groeps)overnachtingen in beachhouses mogelijk zijn. Wij maken hier ernstig bezwaar tegen. Het gehele 'evenementenstrand' ligt immers tegenover het dichtst bewoonde deel van Zandvoort. Pal aan het strand van Zandvoort wonen veel mensen en die zullen veel hinder ondervinden van geluidsoverlast in de avond en nacht. Groepen jongeren die overnachten, zullen tot diep in de nacht lawaai maken op het strand en de aanvoerwegen daar naartoe. Momenteel zijn er al 12 collectieve en incidentele festiviteiten-dagen in Zandvoort en dit vinden wij meer dan genoeg.

Het bestemmingsplan Strand en Duin uit 2008 spreekt niet voor niets over 'bescherming van de woonkwaliteit, leefmilieu en veiligheid' en dat 'het strand de bestemming dagrecreatie heeft gekregen'. Ook staat dit alles haaks op de structuurvisie Parel aan Zee+ uit 2010.

Waar het eigenlijk op neerkomt, is dat wij geen 'Evenementenstrand' in Zandvoort willen. Laat dit alstublieft 'familiestrand' worden, zoals nu met de huidige mogelijkheden voor de organisatie van evenementen. Niemand in Zandvoort zit te wachten op een transformatie tot het meest overlast gevende strand van Nederland!

Familiestranden (oranje)

Ten noorden en ten zuiden van dit evenementenstrand zijn voornamelijk 'familiestranden met jaarrondpaviljoens' bedacht. Daar kunnen we grotendeels mee instemmen, behalve met de komst van nieuwe jaarrondpaviljoens. Strandpaviljoens & partycentra geven op zich al veel overlast voor de bewoners aan de boulevards in de avonduren wanneer de gasten vertrekken. Wanneer een feest om 24 uur is afgelopen, is het nog zeker tot 1 uur 's nachts onrustig op de geluidsgevoelige boulevards door dag-zeggende gasten, draaiende motoren en toeterende/dichtslaande portieren van auto's. Nu is het nog zo dat de bewoners van november tot maart nachtelijk rust wordt gegund en ze kunnen bijkomen van een strandseizoen. Bij meer jaarrondpaviljoens gaat de overlast het hele jaar door en kunnen de bewoners niet meer 'bijtanken'.

Ontspanningsstrand (groen)

Ten zuiden van de bebouwing is een 'Ontspanningsstrand' gepland. Hier kunnen wij geheel mee instemmen. We zijn blij dat hier geen nieuwe bebouwing is toegestaan. Wij roepen vooral de gemeente op om hier een uitsterf beleid te voeren wanneer strandpachters ermee op willen houden. We bedoelen hiermee dat de strandpaviljoens dan worden afgebroken en niet meer terugkeren. Dit strookt met de waarneming dat er eigenlijk al teveel strandpaviljoens in Zandvoort zijn voor een verantwoorde economische uitbating. Sommige strandpaviljoens leggen zich daarom tegenwoordig geheel of grotendeels toe op (dance en house)feesten – wat niet is toegestaan – in plaats van gewone strandexploitatie.

Familiestrand met zomerpaviljoens (geel)

Ten noorden van de bebouwing is tot Bloemendaal een 'familiestrand met zomerpaviljoens' gepland. Hier kunnen wij mee instemmen.

Strandbungalows

Wij vragen ons wel af hoe bovenstaand voorstel zich verhoudt tot het onlangs gewijzigde beleid omtrent de plaatsing van strandbungalows voor overnachting.

Op 27 september 2016 besloot de gemeenteraad per amendement dat het 'ongewenst is dat het strand ten zuiden van de gemeentelijke bebouwing (bufferzone inclusief Havanna aan Zee en naaktstrand), wordt bebouwd met strandbungalows'. Tevens vraagt de politiek om een 'extern juridisch onderzoek' naar de consequenties van dit besluit. Pas als deze bekend zijn wordt er een definitief besluit genomen. Vooralsnog kunnen er straks alleen op het Noordstrand vanaf paviljoen 18 (Thalassa) strandbungalows worden geplaatst, waar de afstand tot de woonbebouwing minimaal 50 meter is.

In het Zoneringsvoorstel Noord-Hollandse Kust worden de gebieden van het Noordstrand juist aangegeven met familiestranden met respectievelijk jaarrond rond en zomerpaviljoens, waar geen strandbungalows voor overnachting zijn toegestaan.

Omgekeerd biedt het Zoneringsvoorstel Noord-Hollandse Kust wel mogelijkheden voor strandbungalows voor overnachting op het Zuidstrand, waar de bewoners grote bezwaren tegen hebben gemaakt, welke ook zijn gehonoreerd door de politiek. Zoals boven beschreven, besloot de gemeenteraad hier uitdrukkelijk geen strandbungalows te willen. Dit, vanwege de natuurlijke waarden van dit strand, de slechte bereikbaarheid per auto en de nabijheid van zoveel woningen.

Betekent e.e.a. nu dat de langdurige en soms heftige besluitvorming over de komst van strandbungalows via een omweg weer terug op de agenda zal komen..? Het BLK zou dit zeer betreuren. In de bijlage verwijzen we graag naar ons raadsadres van 8 april 2015. ./.

Wij verzoeken de provincie dan ook de recente, langdurige en zorgvuldige besluitvorming, inclusief inspraak, op het gebied van de bouw van strandbungalows in Zandvoort te volgen. Dat betekent: liever helemaal niet, maar als het moet dan alleen op het Noordstrand, zoals op 27 september 2016 door de gemeenteraad werd besloten.

Tot slot

Aan GS /PS vragen wij: hoe en wanneer denkt u ons als vertegenwoordigende bewonersorganisatie bij uw planvorming te betrekken? Wilt u ons hiervoor alstublieft expliciet en op korte termijn uitnodigen, daar wij mogelijk provinciale berichtgevingen missen. Wij willen graag meepraten op een moment dat wij echt nog invloed op de planvorming kunnen uitoefenen en niet pas na een (voorgenomen) besluit van GS / PS in een zienswijze traject.

Aan de gemeenteraad vragen wij: hoe en wanneer denkt u ons als vertegenwoordigende bewonersorganisatie te gaan betrekken, op het moment dat uw raad input mag leveren aan de provincie bij de beleidsvorming en op het moment dat uw raad op basis van een voorgenomen besluit van GS / PS, advies mag geven?

Samenvattend:

- Blij met proces dat er duidelijkheid gaat komen en bijzondere gebieden meer beschermd gaan worden.
- Geen toename van evenementen op het centrumstrand.
- Geen toename van het aantal jaarrondpaviljoens.
- Geen strandbungalows met overnachtingsmogelijkheden op centrum- en Zuidstrand en liever ook niet op Noordstrand
- Mocht u onverhoopt toch mogelijkheden willen scheppen om op het strand te kunnen overnachten, dan verzoeken wij GS / PS de recente besluitvorming door de gemeenteraad van Zandvoort inzake de plaatsing van strandbungalows te volgen
- Graag z.s.m. duidelijkheid over de mogelijkheden voor burgerparticipatie op provinciaal en gemeentelijk niveau.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK)

Albert Korper, voorzitter, en

Guido Frankfurter