

Betreft: inspraakreactie Toekomstperspectief en Strandzoning Noord-Hollandse Kust, november 2017

Van: Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK)

Zandvoort 30 november 2017

Geachte leden van de Provinciale Staten Noord-Holland,

Wij waarderen het als Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK) dat wij in de gelegenheid worden gesteld onze reactie op het concept Toekomstperspectief en Strandzoning Noord-Hollandse Kust te geven. Het BLK is een bewonersplatform dat via de aangesloten individuen en VvE's ruim 1000 bewoners van Zandvoort vertegenwoordigt. Op 22 november jl. hebben wij ingesproken bij de raadscommissie in de gemeente Zandvoort. Dit heeft helaas niet tot een aangepast advies vanuit de gemeente Zandvoort aan u geleid. Waarschijnlijk wil de gemeente zijn handen zoveel mogelijk vrijhouden om in de toekomst zelf invulling te kunnen geven aan het door u vast te stellen Toekomstperspectief en dat baart ons nu juist zorgen. We hebben daarover eerder bij u ingesproken op 19 juni jl.

Ten opzichte van de plannen in het voortraject zijn we blij dat er op het centrale deel van het strand niet meer wordt gesproken over het enige 'Evenementenstrand' van Nederland, geschikt voor 'grootschalige evenementen'. Ook heeft uw college op ons verzoek de zogenoemde 'intensiveringsster' opgeschoven van het Centrumstrand naar het Noordstrand ter hoogte van het Circuit Zandvoort. In grote lijnen is het Toekomstperspectief een conserverend document geworden en dat is goed.

Teleurgesteld zijn we echter over het feit dat het Noord-, Centrum- en Zuidstrand tot waar de bebouwing ophoudt (bij de flat Zuiderduin, strandpaviljoen Havana), nog steeds als één gebied wordt beschouwd, met de nieuwe naam 'Recreatiestrand'. Ook in de u eerder toegestuurde stukken betoogden wij dat het Zuidstrand langs de gehele Boulevard Paulus Loot (vanaf het Casino tot aan de eerder genoemde flat Zuiderduin) daar niet toe zou mogen behoren.

Karakter van het Zuidstrand

Het Zuidstrand heeft een wezenlijk ander karakter dan het drukke Centrumstrand en het Noordstrand met zijn honderden witte strandhuisjes ter hoogte van het Circuit en Center Parcs. Het Zuidstrand wordt vooral gekenmerkt door minder en rustiger publiek, relatief minder lawaaiige evenementen en is meer een 'familiestrand'. Dat karakter wil de BLK graag zo behouden. Want juist hier staan woonhuizen maar enkele tientallen meters van het strand.

Ook in het Zoneringsvoorstel Noord-Hollandse Kust (bij het Kustpact) van Natuurmonumenten, PWN en Landschap Noord-Hollandse Kust, wordt voorgesteld om dit deel van het Zandvoortse strand als 'familiestrand' aan te wijzen. Maar nog belangrijker: in de Structuurvisie 2025 en Toekomstvisie 2040: 'Zandvoort Parel aan Zee Plus,' uit 2009, staat dat het zuiden van het dorp wordt gekenmerkt door 'rust en natuur', terwijl de noordzijde van Zandvoort zich kenmerkt door 'vermaak en evenementen'. Dat was toch niet voor niets? En nu stelt uw college voor alles uiteindelijk toch maar over één kam te scheren? Het BLK maakt hier ernstig bezwaar tegen.

Het voorstel van het BLK is dan ook om het gehele Zuidstrand langs de Boulevard Paulus Loot in lijn met de structuurvisie als 'Seizoenstrand' te benoemen, en samen te voegen met het door uw college beoogde 'Seizoenstrand' ten zuiden van de Zandvoortse bebouwing / flat Zuiderduin. Dit deel van het dorp past veel meer bij het zuidelijker gelegen Seizoenstrand dan bij het Centrumstrand.

Het argument van de Provincie om de grens van het Recreatiestrand bij de laatste bebouwing te willen leggen (flat Zuiderduin), vinden wij volstrekt arbitrair. Dat is niet alleen strijdig met het karakter dat dit deel van Zandvoort al vanouds heeft maar ook met het gestelde in de structuurvisie zoals hierboven al geschetst.

Prima

De gemeente Zandvoort vindt het echter wel prima als u alles over één kam wilt scheren en tot zo'n langgerekt 'Recreatiestrand' bestempelt. Zij probeerden ons gerust te stellen met de toezegging dat de gemeente zelf wel een onderverdeling binnen het Recreatiestrand zou maken en dat je niet overal tot de maximaal toegestane invulling hoeft te gaan. Dat stelt ons allerm minst gerust in de wetenschap dat de gemeente Zandvoort de laatste paar jaar hard op weg is meer het karakter van een Pretpark te krijgen en hierin in toenemende mate wordt gefaciliteerd door het college. Te denken valt aan een vergund (maar afgelast) grootschalig lawaaiig festival op het Zuidstrand, het moeizame participatieproces om aanvullende geluidsnormen en een vuurwerkverbod voor op het strand in de APV op te nemen en het vooralsnog passief blijven onder het explosief toenemende aantal adressen voor alle vormen van overnachting als AirBnB en Bed&Breakfast.

Het lijkt er op dat de gemeente zijn handen zoveel mogelijk vrij wil houden voor toekomstige ontwikkelingen en daar maken wij ons ernstige zorgen over, zoals we u ook reeds op 19 juni hebben laten weten.

Om misverstanden te voorkomen: het is niet zo, zoals uw provinciale ambtenaren lieten weten, dat de in te stellen categorieën consequenties zullen hebben voor de bestaande bebouwing langs de kust, waar ook gelegen. Wat er staat, mag blijven staan en kan ook nog gewoon gerenoveerd en aangepast worden aan een 'duurzame exploitatie'. Alleen kunnen er op delen van het strand geen nieuwe jaarrondpaviljoens bijkomen. Buiten het feit dat hiervoor uit recent onderzoek is gebleken nauwelijks economisch draagvlak is, zorgen jaarrondpaviljoens gedurende 12 maanden per jaar voor geluidsoverlast tot 1 uur 's nachts.

Daarom vragen wij u om ons te helpen met het beschermen van het karakter van het Zuidstrand van Zandvoort door in het concept Toekomstperspectief en Strandzoning Noord-Hollandse Kust het Zandvoortse strand ter hoogte van Boulevard Paulus Loot – aansluitend bij het meer zuidelijk gelegen strand – eveneens te benoemen tot 'Seizoenstrand'.

Met vriendelijke groet en namens het Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK),

Albert Korper, voorzitter
Guido Frankfurter

korper@ziggo.nl
guido@frankfurter.nl