

RAADSADRES

Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK)
korper@ziggo.nl
guido@frankfurther.nl

Aan de gemeenteraad van Zandvoort
Swaluëstraat 2
2042 KB Zandvoort

Betreft: Toekomstperspectief en Strandzoning Noord-Hollandse Kust

Zandvoort, 15 januari 2018

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK) is zoals u weet een platform dat via de aangesloten belanghebbenden (bewoners en VvE's) ruim 1000 inwoners van Zandvoort vertegenwoordigt.

Op 4 november 2017 heeft u in uw raadscommissie het Toekomstperspectief en Strandzoning Noord-Hollandse Kust (Toekomstperspectief) ter kennisname besproken. Als BLK hebben wij u toen onze visie doen toekomen. Op 4 december 2017 hebben ook de leden van Provinciale Staten het Toekomstperspectief oriënterend besproken. De portefeuillehouder benadrukte in haar beantwoording dat het perspectief in januari en februari ('na inspraak') nog zou worden voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden, waarna het in het voorjaar ('april-mei') voor besluitvorming aan PS zou worden aangeboden.

Nu is het ons onbekend of u van plan bent het Toekomstperspectief nogmaals in uw midden te bespreken en als Raad een advies aan de PS vast te stellen. Desondanks zijn wij toch zo vrij om u dit raadsadres nu aan te bieden. Immers, er zijn nog maar enkele vergaderingen van uw commissies en gemeenteraad voor de verkiezingen en PS heeft aangegeven in april-mei tot afronding te willen komen.

Recreatiestrand

Ten opzichte van de plannen in het voortraject zijn we blij dat er op het centrale deel van het strand niet meer wordt gesproken over het enige 'Evenementenstrand' van Nederland, geschikt voor 'grootschalige evenementen'. Ook heeft de Provincie op ons verzoek de zogenoemde 'intensiveringsster' opgeschoven van het Centrumstrand naar het Noordstrand ter hoogte van het Circuit Zandvoort. In grote lijnen is het Toekomstperspectief een conserverend document geworden en dat is goed.

Teleurgesteld zijn we echter over het feit dat het Noord-, Centrum- en Zuidstrand tot waar de bebouwing ophoudt (bij flatgebouw Zuiderduin, strandpaviljoen Havana), met het nieuwe zoningstype 'Recreatiestrand' nog steeds als één gebied wordt beschouwd. Ook in de u eerder toegestuurde stukken betoogden wij dat het Zuidstrand langs de gehele Boulevard Paulus Loot (vanaf het Casino tot aan flat Zuiderduin) conform het bepaalde in de structuurvisie daar niet toe zou mogen behoren.

Karakter van het Zuidstrand

Het Zuidstrand heeft een wezenlijk ander karakter dan het drukke Centrumstrand en het Noordstrand met zijn honderden witte strandhuisjes ter hoogte van het Circuit en Center Parcs. Het

Zuidstrand wordt vooral gekenmerkt door minder en rustiger publiek, nauwelijks evenementen en is veel meer een 'familiestrand'. Dat karakter wil het BLK graag behouden en is ook voor sommige strandpachters een argument om hun paviljoen op het Zuidstrand te exploiteren en niet op het Centrumstrand.

Ook in het Zoneringsvoorstel Noord-Hollandse Kust (bij het Kustpact) van Natuurmonumenten, PWN en Landschap Noord-Hollandse Kust, wordt voorgesteld om dit deel van het Zandvoortse strand als 'familiestrand' aan te wijzen. Maar nog belangrijker: in de Structuurvisie 2025 en Toekomstvisie 2040: 'Zandvoort Parel aan Zee Plus,' uit 2010, staat dat het zuiden van het dorp wordt gekenmerkt door 'rust en natuur', terwijl de noordzijde van Zandvoort zich kenmerkt door 'vermaak en evenementen'. Dat was toch niet voor niets? Het voorliggende Toekomstperspectief stelt echter voor alles uiteindelijk toch maar over één kam te scheren. Het BLK maakt hier ernstig bezwaar tegen.

Seizoenstrand

Het voorstel van het BLK is dan ook om het gehele Zuidstrand langs de Boulevard Paulus Loot in lijn met de structuurvisie als 'Seizoenstrand' te benoemen, en samen te voegen met het 'Seizoenstrand' ten zuiden van de Zandvoortse bebouwing / flatgebouw Zuiderduin. Dit deel van het dorp past veel meer bij het zuidelijker gelegen Seizoenstrand dan bij het Centrumstrand.

Het argument van de Provincie om zoneringsstype 'Recreatiestrand' tot de laatste bebouwing bij flatgebouw Zuiderduin door te trekken, vinden wij volstrekt arbitrair. Dat is niet alleen strijdig met het karakter dat dit deel van Zandvoort al vanouds heeft, maar ook met het gestelde in de structuurvisie Zandvoort Parel aan Zee Plus zoals hierboven al geschetst.

Niet gerustgesteld

Uw college probeerde ons in november gerust te stellen met de toezegging dat de gemeente ook zelf een (sub-)zoneringsstype voor het strand kan vaststellen en dat je niet overal tot de maximaal toegestane invulling hoeft te gaan. Dat mag zo zijn, maar stelt ons, met de (voorgenomen) ontwikkelingen op het strand van de laatste paar jaar in gedachten, allerm minst gerust. Daarnaast lijkt het ons verstandig iets voor de langere termijn vast te leggen, in de wetenschap dat mogelijk niet elke volgende gemeenteraad zo gewetensvol met het strandgebied zal omgaan als de huidige raad.

Om misverstanden te voorkomen: zoals provinciale ambtenaren ons lieten weten, hebben de zoneringsstypen geen consequenties voor bestaande recreatieve bebouwing langs de kust. Wat er staat, mag blijven staan en kan t.b.v. een 'duurzame exploitatie' gewoon gerenoveerd en aangepast worden. Dit staat letterlijk in het Toekomstperspectief. Alleen kunnen er op het Zuidstrand geen nieuwe jaarrondpaviljoens bijkomen. Uit recent onderzoek is gebleken dat hiervoor nauwelijks economisch draagvlak is (Decisiorapport 2017). Bovendien zorgen jaarrondpaviljoens gedurende 12 maanden per jaar vaak voor geluidsoverlast tot 1 uur 's nachts. Hierover hebben wij u eerder en uitvoerig geïnformeerd.

Maar nog belangrijker zijn de hierboven genoemde *verschillen in karakter* tussen het beoogde 'Recreatiestrand' en het 'Seizoenstrand', zoals eerder vastgelegd in door u vastgesteld beleid.

Daarom vragen wij u om ons te helpen met het beschermen van het karakter van het Zuidstrand van Zandvoort door in het concept Toekomstperspectief en Strandzoning Noord-Hollandse Kust het Zandvoortse strand ter hoogte van Boulevard Paulus Loot – aansluitend bij het meer zuidelijk gelegen strand – eveneens te benoemen tot 'Seizoenstrand'.

Wij verzoeken u ons raadsadres daartoe in de eerste daarvoor in aanmerking komende raadscommissie te willen bespreken, om hierover desgewenst nog deze raadsperiode een belangrijke uitspraak te doen.

Met vriendelijke groet en namens het Bewonersplatform Leefbare Kust Zandvoort (BLK),

Albert Korper, voorzitter
Guido Frankfurter