

Concept

## Notitie

Aan Dhr. K. Mahi  
Van Sterre Casier en Pim Nijssen  
Datum 17 september 2019

Onderwerp Participatietraject jaarrondbestemmingen strand Zandvoort

### **Samenvatting**

*Partijen vragen de gemeente om:*

- *Participatief te werken aan een omgevingsvisie voor Zandvoort;*
- *Door middel van een professionele werkgroep met ondernemers, bewoners en andere belanghebbenden;*
- *Dit traject om tot een omgevingsvisie te komen uiterlijk september 2020 af te ronden;*
- *Ondernemers te ondersteunen bij het voeren van gesprekken over de omgevingsvisie, door middel van professionele en onafhankelijke procesbegeleiding;*
- *Een jaarrond watersportcentrum aan te wijzen en dit los te koppelen van de andere jaarrondbestemmingen;*
- *Na vaststelling van de omgevingsvisie het gesprek over de andere jaarrondbestemmingen op het strand te voeren.*

### **1. Aanleiding**

In 2021 vindt de invoering van de omgevingswet plaats. Daarmee wordt een groot deel van de wetgeving op thema's waaronder ruimte, milieu en water samengevoegd. Het omgevingsplan is één van de kerninstrumenten binnen de Omgevingswet. De gemeente Zandvoort heeft in 2017 besloten om vooruitlopend op de invoering van de nieuwe wet, voor het strand al een omgevingsplan op te stellen, ter vervanging van het vigerende bestemmingsplan Strand en Duin.

Een van de onderwerpen binnen het omgevingsplan voor het strand, is het aantal jaarrondbestemmingen. De maatschappelijke en economische effecten van de vijf al enige tijd bestaande jaarrondpaviljoens zijn recent geëvalueerd door het adviesbureau Decisio. Na deze evaluatie heeft het gemeentebestuur 3 nieuwe locaties voorgesteld en de gemeenteraad besloten om nog twee jaarrondpaviljoens aan te wijzen, te weten Rapa Nui en Bernie's (nb: de Spot niet).

Naast het aanwijzen van de twee locaties heeft de gemeenteraad van Zandvoort een amendement aangenomen voor een participatietraject over het toevoegen van nog 0-3 jaarrondlocaties tussen Havanna aan Zee en Strandtent Noord, waaronder een mogelijk jaarrond watersportcentrum. De gemeente Zandvoort heeft daarvoor een participatieplan opgesteld dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Voor de uitvoering van het participatietraject heeft de gemeente Zandvoort ondersteuning gevraagd aan Het adviesbureau Twynstra Gudde. Dit bureau heeft gezorgd voor de onafhankelijke procesbegeleiding van het participatietraject.

### **Werkwijze**

In overeenstemming met het participatieplan, zijn alle betrokken partijen uitgenodigd voor een gesprek over het toevoegen van jaarrond. Dit heeft geleid tot 26 gesprekken (een lijst van benaderde partijen is opgenomen in de appendix). Op basis van een eerste concept discussienota is op 2 oktober een stakeholderbijeenkomst gehouden. Alle deelnemers aan het participatietraject zijn hiervoor uitgenodigd. Voorliggende notitie bevat de conclusies van deze bijeenkomst. Deze notitie is in concept breed teruggelegd aan betrokkenen en op basis van opmerkingen aangescherpt. Een verslag van de bijeenkomst vindt u in de bijlage.

Deze resultaten van het participatietraject worden door de gemeente Zandvoort verwerkt tot een opinienota, die ter discussie zal worden voorgelegd aan de raadscommissie.

## **2. Advies belanghebbenden aan gemeente**

Op verzoek van de gemeenteraad is met diverse belanghebbenden het gesprek gevoerd over de voor- en nadelen van het toevoegen van jaarrondbestemmingen op het strand (zie appendix voor deelnemers). De belangen en standpunten over jaarrondbestemmingen blijken uiteen te lopen. Belanghebbenden geven echter aan zich niet op voorhand als voor- of tegenstander van jaarrond te willen uitspreken.

Over het volgende zijn belanghebbenden het eens:

- Iedereen heeft baat bij een florerend Zandvoort dat klaar is voor de toekomst en waar dorp en strand met elkaar in balans zijn.
- Belanghebbenden missen een integrale visie op Zandvoort in de toekomst

Bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden roepen daarom de gemeente Zandvoort op om eerst te werken aan de omgevingsvisie Zandvoort, alvorens de discussie over jaarrondbestemmingen op het strand te beslechten. Een visie op de toekomst van het dorp is nodig om een goede afweging te maken over het toevoegen van jaarrond. Partijen hebben er vertrouwen in dat een gedeelde visie zal helpen om verschillende belangen en ideeën over jaarrond te overbruggen. Pas nadat er een gedeelde omgevingsvisie bestaat, zou het gesprek over het toevoegen van jaarrond moeten worden gevoerd.

Belanghebbenden willen bijdragen aan de omgevingsvisie en raden de gemeente aan om een professioneel werkende werkgroep in te stellen. In deze werkgroep zouden verschillende belangen vertegenwoordigd moeten zijn, maar zouden partijen bij uitstek ook hun eigen belang moeten kunnen overstijgen. Een dergelijke werkgroep, die op voorhand het vertrouwen krijgt van belanghebbenden en in het belang van Zandvoort als geheel kan redeneren, zou de ruimte moeten krijgen om gezamenlijk te werken aan de omgevingsvisie.

Belanghebbenden die al geruime tijd wachten op duidelijkheid over de toekomst van jaar- rond op het strand zijn bereid om ruimte te geven voor een traject om te komen tot een der- gelijke omgevingsvisie, onder de voorwaarde dat afronding van deze visie uiterlijk plaats- vindt in september 2020. Dit, om te voorkomen dat betrokkenen ondernemers, nog veel lan- gere tijd in onzekerheid verkeren en investeringsbeslissingen moeten uit- of afstellen.

Ondernemers van Zandvoort nemen het initiatief om vooruitlopend op de omgevingsvisie, te werken aan de ondernemers-input voor de omgevingsvisie. Gezien de uiteenlopende ideeën en belangen onder ondernemers, vraagt ondernemend Zandvoort de gemeente om hen bij het voeren van dit gesprek te faciliteren door hen te voorzien in onafhankelijke en professio- nele procesbegeleiding.

Belanghebbenden concluderen tot slot dat The Spot als watersportcentrum met haar bijzon- dere functie bijdraagt aan de ontwikkeling van Zandvoort en bovendien naadloos past bin- nen bestaande visie en beleid van de gemeente Zandvoort. Belanghebbenden adviseren de gemeente daarom vooruitlopend op de omgevingsvisie een jaarrond watersportcentrum aan te wijzen, in nauwe samenhang met de aan te wijzen watersportzoning.

### **3. Appendix**

#### *3.1 Lijst met geïnterviewde organisaties*

In willekeurige volgorde:

1. Paviljoen Far Out
2. ZRB (reddingsbrigade)
3. Federatie van kampeerverenigingen
4. Paviljoen PlaZand
5. Bewonersplatform Leefbare Kust
6. Ondernemersbelangen Zandvoort en Ondernemersvereniging Zandvoort
7. Watersportcentrum The Spot
8. Paviljoen Mango's
9. Watersportvereniging
10. Jaarrondpaviljoen Tyn Akersloot
11. Jaarrondpaviljoen Thalassa
12. Paviljoen Safari Lodge
13. Paviljoen 25 Sandy Hill
14. Strandpachtersvereniging (eigenaren Ajuma en Thalassa)
15. VVE Admiralenkwartier
16. Paviljoen Beachclub Tien
17. Paviljoen Ons 11
18. Paviljoen Barefoot Cottage
19. Paviljoen BaZ
20. Strandtent Noord 26
21. VVE Schuitengat
22. Paviljoen Vooges
23. Strandplaatshouders

24. Paviljoen Jeroen
25. VVE Bouwes Palace
26. VVE Flatgebouw Rotonde

Benaderd, maar niet geïnterviewd:

- Paviljoen Meijer aan Zee
- VVE Livorno
- VVE Burg. van Alphenstraat
- VVE Sonnevand
- Venters